

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là 'Quỹ') trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Quỹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh là một tổ chức tài chính Nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, được thành lập theo Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2004 và bổ sung Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 12 tháng 07 năm 2011 do Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

Quỹ hoạt động theo nguyên tắc hoàn vốn và không vì mục tiêu lợi nhuận, đảm bảo bù đắp chi phí đối với các chương trình nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp tại thành phố.

Quỹ có tư cách pháp nhân, hạch toán độc lập, được sử dụng con dấu, có bảng cân đối kế toán riêng, mở tài khoản tại các Ngân hàng để hoạt động theo quy định của Nhà nước.

Quỹ tổ chức và hoạt động theo những nội dung quy định tại Quyết định số 128/2005/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2005 của Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ

Vốn điều lệ ban đầu theo Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2004 là 1.000 tỷ đồng bao gồm bằng tiền và giá trị bất động sản.

Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt phương án cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh từ nguồn ngân sách thành phố để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch 5 năm (2016-2020) với tổng số vốn là 1.177 tỷ đồng.

Vốn thực tế 1.605.792.132.889 đồng

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ: 121 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 08 393 19898

Fax: 08 352 64884

Mã số thuế: 0303966868

Hội đồng quản lý Quỹ, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

Hội đồng quản lý Quỹ :	Chức vụ
- Nguyễn Hoàng Hải	Chủ tịch
- Ông Phạm Minh Mẫn	Phó chủ tịch
- Ông Nguyễn Toàn Thắng	Ủy viên
- Ông Phạm Bình An	Ủy viên
- Ông Trần Đoàn Trung	Ủy viên
- Ông Nguyễn Đức Lệnh	Ủy viên
- Ông Phạm Trung Kiên	Ủy viên
- Ông Nguyễn Song Bảo Kỳ	Ủy viên

Hội đồng quản lý Quỹ được bổ nhiệm theo quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 29/08/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định về kiện toàn nhân sự Hội đồng Quản lý Quỹ phát triển Nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng quản lý Quỹ, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc (tiếp theo)

Ban Kiểm soát	Chức vụ	
- Bà Phạm Thu Thảo	Trưởng ban kiểm soát	Bổ nhiệm theo Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 17/01/2025
- Ông Nguyễn Khải Hoàn	Thành viên ban Kiểm soát	
Ban Giám đốc và kế toán trưởng:	Chức vụ	
- Ông Nguyễn Song Bảo Kỳ	Giám đốc	Bổ nhiệm theo Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 15/07/2024
- Ông Ngô Tấn Phát	Phó giám đốc	
- Ông Trần Đình Lạc	Kế toán trưởng	

Quỹ có nhiệm vụ

- Tiếp nhận, quản lý và sử dụng có hiệu quả, đúng mục tiêu các nguồn vốn (tiền và bất động sản) được ngân sách giao;
- Huy động hợp pháp các nguồn vốn của tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để hoạt động theo quy định của pháp luật;
- Đầu tư trực tiếp tạo lập quỹ nhà để bán, bán trả góp hoặc cho thuê đúng đối tượng theo chủ trương, quy định của Nhà nước và thành phố;
- Cho vay vốn và đầu tư theo mục tiêu hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở;
- Thực hiện uỷ thác, nhận uỷ thác cho vay và đầu tư;
- Đảm bảo sử dụng đúng mục tiêu và có hiệu quả các nguồn vốn của Quỹ Phát triển nhà ở.

Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Không có bất kỳ một nghiệp vụ, một sự kiện, một vấn đề bất thường phát sinh từ sau ngày kết thúc niên độ đến ngày lập báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu đến ý kiến của Ban Giám đốc Quỹ, đến kết quả hoạt động của Quỹ trong năm tài chính hiện hành.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán Thái Bình Dương được chỉ định thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Quỹ.

Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Quỹ chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán được tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch đến mức cần phải được công bố và giải thích cho báo cáo tài chính này; những nội dung cần thuyết minh đã được thuyết minh cho báo cáo tài chính;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động liên tục.

Ban Giám đốc Quỹ đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Quỹ, với mức độ trung thực, hợp lý, tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời Ban Giám đốc có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Quỹ và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

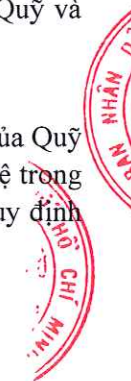
Ban Giám đốc Quỹ cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Quỹ tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 kết quả hoạt động kinh doanh, cũng như tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan

Ngày 31 tháng 03 năm 2025

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc



Nguyễn Song Bảo Kỳ
Giám đốc



Số 039./2025/BCKiTTC-TBD

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Hội đồng Quản lý và Ban Giám đốc của
Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh được lập ngày 31 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 29, bao gồm Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Quỹ chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Quỹ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Quỹ có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Quỹ liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Quỹ. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, khoản phải thu chênh lệch giá mua và giá bán các căn hộ chung cư Nguyễn Ngọc Phương (lộ D), phường 19, quận Bình Thạnh có số tiền 35.848.551.484 đồng (Thuyết minh V.06) chưa có xác nhận với các Cơ quan quản lý. Cho đến ngày lập báo cáo này Quỹ đang chờ sự phê duyệt và hướng dẫn để quyết toán các khoản thu này theo quy định.



(BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP TIẾP THEO)

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

- Như trình bày tại Thuyết minh số V.17, khoản ghi nhận Doanh thu chưa thực hiện số tiền 326.837.045.997 đồng là khoản tiền mà Quỹ thu tiền bán các căn hộ của khu căn hộ nhà ở XH tại số 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân. Khu căn hộ này là sản phẩm liên doanh liên kết với Công ty Hoàng Quân theo hợp đồng liên doanh số 39/QPTNÔ -HĐHT ngày 19/08/2015 về hợp tác đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội tại 35 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.

- Số tiền 119.485.349.098 đồng theo thư xác nhận công nợ của Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn -TNHH MTV với Quỹ là số tiền của hợp đồng số 30/HĐMB/2014 ngày 01/10/2014 về việc mua bán 114 căn hộ chung cư 339/34A Tô Hiến Thành và Hợp đồng số 34/HĐMB/2014 ngày 06/11/2014 về mua bán 108 căn hộ chung cư tại 481 Bến Ba Đình, quận 8. Theo chỉ đạo của UBND TP Hồ Chí Minh tại văn bản số 3871/UBND-ĐTMT ngày 30/07/2013. Quỹ tiếp nhận từ quỹ nhà ở xã hội 02 chung cư này, vì chưa nhận được hóa đơn của Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn -TNHH MTV, cũng như giữa các bên chưa thống nhất quyết toán và bàn giao. Vì vậy số liệu này chưa được phản ánh trên sổ kế toán của Quỹ Phát triển Nhà ở TP Hồ Chí Minh tính đến thời điểm 31/12/2024.

- Báo cáo kiểm toán này được phát hành lại thay thế cho Báo cáo kiểm toán số 035/2025/BCKITTC-TBD ký ngày 31 tháng 03 năm 2025. Trong đó, điều chỉnh những mục sau đây:

+ Điều chỉnh ngày báo cáo tài chính của Quỹ trong báo cáo kiểm toán đã phát hành là ngày 25/02/2025 thành ngày 31/03/2025.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2025

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN THÁI BÌNH DƯƠNG

Giám đốc



Nguyễn Thành Đức

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1498-2023-196-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Bích Thuỷ

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1725-2023-196-1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

A - TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	TẠI NGÀY 31/12/2024	TẠI NGÀY 01/01/2024
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		69.679.857.273	38.716.386.103
1. Tiền	111	V.01	61.982.252.322	30.280.806.021
2. Các khoản tương đương tiền	112		7.697.604.951	8.435.580.082
II. Các khoản đầu tư	120		210.000.000.000	255.000.000.000
1. Đầu tư tài chính	121	V.02	210.000.000.000	255.000.000.000
III. Cho vay	130		1.631.619.561.597	1.580.672.674.551
1. Cho vay	131	V.03	1.635.346.022.630	1.584.216.994.557
2. Dự phòng rủi ro cho vay (*)	139	V.04	(3.726.461.033)	(3.544.320.006)
IV. Các khoản phải thu	140		108.661.234.066	109.671.908.789
1. Phải thu hoạt động	141	V.05	6.204.912.519	8.193.327.827
2. Các khoản phải thu khác	143	V.06	102.456.321.547	101.478.580.962
V. Hàng tồn kho	150		719.570.808.780	718.803.295.867
1. Hàng tồn kho	151	V.07	719.570.808.780	718.803.295.867
VI. Tài sản cố định	160		16.043.607.471	16.767.634.471
1. Tài sản cố định hữu hình	161	V.08	16.043.607.471	16.767.634.471
- Nguyên giá	161a		33.431.119.674	33.498.448.129
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	161b		(17.387.512.203)	(16.730.813.658)
2. TSCĐ vô hình	163	V.09	-	-
- Nguyên giá	163a		1.914.222.726	1.914.222.726
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	163b		(1.914.222.726)	(1.914.222.726)
VII. Bất động sản đầu tư	170	V.10	80.215.599.502	80.215.599.502
- Nguyên giá	170a		80.215.599.502	80.215.599.502
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	170b		-	-
VIII. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	180	V.11	2.970.416.375	2.970.416.375
IX. Tài sản khác	190	V.12	2.592.000	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	200		2.838.763.677.064	2.802.817.915.658

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

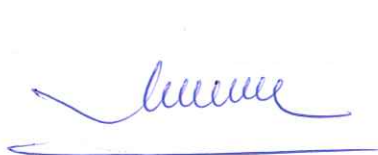
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

B - NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	TẠI NGÀY 31/12/2024	TẠI NGÀY 01/01/2024
I. NỢ PHẢI TRẢ	300		709.873.293.470	706.942.545.976
1. Phải trả hoạt động	301	V.13	72.731.128.226	74.760.413.749
2. Phải trả hoạt động ủy thác, hợp vốn	302	V.14	(545.218.569)	(545.218.569)
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	303	V.15	1.385.555.435	3.413.226.653
4. Phải trả người lao động	304	V.16	1.276.776.658	1.847.606.317
5. Các khoản phải trả khác	305	V.17	634.315.437.293	627.235.869.757
6. Quỹ khen thưởng phúc lợi	308	V.18	709.614.427	230.648.069
II. Vốn chủ sở hữu	400	V.19	2.128.890.383.594	2.095.875.369.682
1 Vốn góp sở hữu	401		1.611.767.495.122	1.611.767.495.122
- Vốn góp của chủ sở hữu	401a		1.605.792.132.889	1.605.792.132.889
- Vốn khác của chủ sở hữu	401b		5.975.362.233	5.975.362.233
2. Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	404		163.510.621.046	163.510.621.046
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	405		273.396.667.924	240.381.654.012
4. Nguồn kinh phí và quỹ khác	406		80.215.599.502	80.215.599.502
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	410		2.838.763.677.064	2.802.817.915.658

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính.

Ngày 31 tháng 03 năm 2025



Phạm Thị Thanh Hương
Người lập biểu



Trần Đình Lạc
Kế Toán Trưởng



Nguyễn Song Bảo Kỳ
Giám đốc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	NĂM 2024	NĂM 2023
1. Doanh thu hoạt động	01	VI.1	73.068.708.820	95.358.172.839
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần (10=01-02)	10		73.068.708.820	95.358.172.839
4. Chi phí hoạt động	11	VI.2	3.330.525.835	3.294.860.596
5. Lợi nhuận gộp (20=10-11)	20		69.738.182.985	92.063.312.243
6. Doanh thu từ hoạt động tài chính	21		-	-
7. Chi phí tài chính	22		-	-
8. Chi phí quản lý, kinh doanh	23	VI.3	25.449.103.095	26.562.116.593
9. Lợi nhuận thuần [30=20+(21-22)-23]	30		44.289.079.890	65.501.195.650
10. Thu nhập khác	31	VI.4	-	14.766.792
11. Chi phí khác	32	VI.5	-	1.361.630
12. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	13.405.162
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		44.289.079.890	65.514.600.812
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	8.857.815.978	13.102.920.163
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		35.431.263.912	52.411.680.649

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính.

Ngày 31 tháng 03 năm 2025


Phạm Thị Thanh Hương
Người lập biểu


Trần Đình Lạc
Kế Toán Trưởng


Nguyễn Song Bảo Kỳ
Giám đốc



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
(Phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM 2024	NĂM 2023
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động nghiệp vụ				
1. Tiền thu từ các hoạt động nghiệp vụ chủ yếu	01		348.293.814.311	299.197.220.615
2. Tiền chi các hoạt động nghiệp vụ chủ yếu	02		(321.878.284.464)	(283.701.328.026)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(18.309.497.112)	(17.944.646.223)
4. Thuế TNDN đã nộp	05		(11.203.468.961)	(13.183.661.722)
5. Tiền thu khác	06		41.937.929.158	41.982.653.636
6. Tiền chi khác	07		(49.837.153.741)	(82.241.653.964)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động nghiệp vụ	20		(10.996.660.809)	(55.891.415.684)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.039.868.021)	(2.849.336.108)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	11.370.001
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(280.000.000.000)	(560.000.000.000)
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		325.000.000.000	560.000.000.000
5. Tiền thu từ cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		41.960.131.979	(2.837.966.107)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (60=30+40+50)	50		30.963.471.170	(58.729.381.791)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		38.716.386.103	97.445.767.894
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (80=60+70+71)	70		69.679.857.273	38.716.386.103

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính.

Ngày 31 tháng 03 năm 2025



Phẩm Thị Thanh Hương
Người lập biểu

Trần Đình Lạc
Kế toán trưởng

Nguyễn Song Bảo Kỳ
Giám đốc