

PHỤ LỤC V

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT
KINH DOANH HÀNG NĂM VÀ 03 NĂM GẦN NHẤT**

(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/09/2015 của Chính phủ)

**QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
MST: 0303966868

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640/QPTNO-VP Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2018.

NĂM BÁO CÁO 2017.

1. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 03 năm trước:

a) Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 03 năm trước:

BIỂU SỐ 1
MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA QUỸ

TT	Các chỉ tiêu hoạt động	ĐVT	Thực hiện 2014	Thực hiện 2015	Thực hiện 2016
1	Cho vay đối tượng thu nhập thấp tạo lập nhà ở	Tỷ đồng	189,63	223,42	261,887
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	33,83	35,55	56,811
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	15,04	17,39	29,073
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	4,46	4,94	6,083
5	Tổng lao động	Người	57	57	0
6	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	9.765,22	10.839,51	12.247,09
a)	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	1.277,75	1.418,31	2.072,41
b)	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	8.487,47	9.421,20	10.174,68



b) Tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trong các lĩnh vực sản xuất, kinh doanh trong 03 năm trước: Báo cáo về tình hình đầu tư thực hiện các dự án trọng điểm của doanh nghiệp:

Trong 3 năm trước, Quỹ Phát triển nhà ở triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội tại quận Bình Tân với quy mô gần 672 căn hộ và dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại Quận 12 với quy mô khoảng 2.240 căn hộ.

- Về tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 35 Hồ Học Lãm, quận Bình Tân: Đến cuối năm 2017, đã thi công xong phần thô các khối nhà chung cư, hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện; dự kiến hoàn thành toàn bộ dự án vào Quý II năm 2018.

- Về tiến độ thực hiện dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại phường Hiệp Thành, Quận 12:

+ Đối với Dự án thành phần Hạ tầng kỹ thuật toàn khu: Gói thầu xây dựng hệ thống đường giao thông, cấp nước, thoát nước mặt- nước thải, cây xanh: Quỹ đã thi công hoàn thành.

+ Gói thầu xây dựng mới đường dây trung thế, trạm biến áp và hệ thống chiếu sáng: Quỹ đã thi công hoàn thành và đã bàn giao hệ thống điện cho điện lực An Phú Đông quản lý.

+ Đối với các dự án thành phần chung cư khu A, khu B, khu C và công trình công cộng: Được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; đang xây dựng các phương án hợp tác đầu tư.

c) Những thay đổi chủ yếu trong 03 năm (những khoản đầu tư lớn, thay đổi chiến lược kinh doanh, sản phẩm và thị trường mới,...):

- Trong 03 năm (từ năm 2014 đến năm 2016), lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm giảm mạnh, Quỹ liên tục điều chỉnh lãi suất cho vay tạo lập nhà ở từ 9%/năm xuống 5,6%/năm (trong năm 2014), xuống 4,7%/năm (năm 2015 và năm 2016).

- Gói hỗ trợ tín dụng 30.000 tỷ đồng cho người có thu nhập thấp vay tiền đã kích thích thị trường bất động sản khởi sắc dần và tác động tích cực đến hoạt động cho đối tượng thu nhập thấp vay tiền để tạo lập nhà ở của Quỹ.

d) Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp:

- Về thuận lợi:

+ Tình hình kinh tế xã hội đã có nhiều chuyển biến tích cực, đúng hướng trên các lĩnh vực. Nhiều biện pháp nhằm giảm mặt bằng lãi suất đã được triển khai thực hiện đồng bộ. Bên cạnh đó, các chính sách tín dụng hỗ trợ doanh nghiệp các ngành, chương trình đầu tư nhà ở xã hội... cũng được Trung ương và Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo triển khai thực hiện quyết liệt.

+ Chính phủ đã ban hành kịp thời nhiều nghị quyết nhằm tháo gỡ những khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội.

+ Lãnh đạo Thành phố Hồ Chí Minh đã chỉ đạo quyết liệt, sâu sát vượt qua nhiều khó khăn, triển khai các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất

động sản, bước đầu đã đạt kết quả trong việc phát triển nhà ở xã hội, hướng dẫn các doanh nghiệp đăng ký tham gia chương trình chuyển đổi dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội. Bên cạnh đó, chương trình bình ổn thị trường của Thành phố đã được triển khai hiệu quả, góp phần giữ tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng, do đó đã góp phần kiềm chế lạm phát ở mức thấp.

+ Quỹ Phát triển nhà ở nhận được sự quan tâm chỉ đạo thường xuyên của Ủy ban nhân dân Thành phố, Hội đồng quản lý Quỹ, sự hỗ trợ tích cực của các Sở, ban ngành.

+ Quỹ thường xuyên rà soát, củng cố bộ máy quản lý, lực lượng lãnh đạo các phòng nghiệp vụ được sắp xếp một cách hợp lý, đáp ứng được yêu cầu xử lý công việc, hiệu quả quản lý ngày một tốt hơn; trình độ chuyên môn của cán bộ, nhân viên Quỹ được nâng cao, sự phối hợp giữa các phòng, ban nghiệp vụ ngày càng hiệu quả hơn.

- Về khó khăn:

Tình hình kinh tế cả nước và Thành phố Hồ Chí Minh cũng còn những tồn tại, khó khăn nhất định như: Thị trường bất động sản chưa ổn định; tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội so với GDP còn thấp; sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp còn nhiều khó khăn; nợ xấu các ngân hàng đã giảm đáng kể nhưng vẫn còn cao; số doanh nghiệp giải thể, ngừng hoạt động lớn; nguồn thu của ngân sách Thành phố gặp khó khăn... đã ảnh hưởng nhất định đến hoạt động của Quỹ.

đ) Triển vọng và kế hoạch trong tương lai (thị trường dự tính, mục tiêu,...):

Ủy ban nhân dân Thành phố có định hướng phát triển nhà ở xã hội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt Phương án tang vốn điều lệ từ 1.000 tỷ đồng lên 2.177 tỷ đồng để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch 5 năm (2016 - 2020) mà Ủy ban nhân dân Thành phố giao

Như vậy, trong những năm tới nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội của Thành phố còn rất lớn, thì vai trò, vị trí và nhiệm vụ của Quỹ được nâng lên nhiều hơn nữa. Ngoài 02 dự án Quỹ đang thực hiện, Quỹ tiếp tục nghiên cứu, cân đối nguồn vốn trình Ủy ban nhân dân Thành phố giao thêm các khu đất sạch để triển khai thêm một số dự án nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp mới.

Ngoài ra, với nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp rất lớn trong thời gian tới là điều kiện thuận lợi để Quỹ mở rộng hoạt động cho vay tạo lập nhà ở, góp phần thực hiện mục tiêu an sinh xã hội của Thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD; BKS;
- Công bố trên Website của Quỹ;
- Lưu: VT. *VT*

GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


Nguyễn Ngọc Thạch

Nguyễn Ngọc Thạch