

Quý Phát triển nhà ở TP.HCM  
121 Bà Huyện Thanh Quan, phường 9, quận 3, Tp HCM

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 02/2016

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu		Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm
1		2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Doanh thu</b>	<b>01</b>		<b>11.754.652.071</b>	<b>8.086.618.111</b>	<b>21.778.228.989</b>
1.1	Doanh thu từ hoạt động đầu tư trực tiếp	01.1				
1.2	Doanh thu từ lãi tiền cho vay	01.2		7.497.564.403	5.669.959.524	14.598.699.358
a	Thu lãi cho vay thu nhập thấp			7.497.564.403	5.647.341.456	14.598.699.358
b	Thu lãi cho vay các dự án					
c	Thu lãi cho vay Quý Quay Vòng					
d	Thu lãi cho vay xây dựng nhà trợ công nhân				22.618.068	
1.3	Doanh thu từ hoạt động đầu tư góp vốn	01.3				
1.4	Doanh thu lãi tiền gửi	01.4		3.501.958.574	1.835.858.591	5.937.527.812
1.5	Thu phí hoạt động nhận ủy thác	01.5				
1.6	Thu phí ủy quyền phát hành trái phiếu địa phương	01.6				
1.7	Doanh thu cho thuê tài sản	01.7		755.129.094	580.799.996	1.242.001.819
a	Thu tiền dịch vụ cho thuê khu nhà ở			755.129.094	580.799.996	1.242.001.819
1.8	Doanh thu khác	01.8				
<b>02</b>	<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>02</b>				
<b>03</b>	<b>Doanh thu thuần (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>11.754.652.071</b>	<b>8.086.618.111</b>	<b>21.778.228.989</b>
<b>04</b>	<b>Chi phí hoạt động</b>	<b>11</b>		<b>175.827.000</b>	<b>( 2.252.078.000 )</b>	<b>351.654.000</b>
4.1	+ Giá vốn hàng bán hoạt động đầu tư trực tiếp	11.1				
4.2	+ Chi phí lãi tiền vay	11.2				
4.3	+ Chi phí hoạt động đầu tư góp vốn	11.3				
4.4	+ Chi phí hoạt động ủy thác	11.4				
4.5	+ Chi phí dự phòng rủi ro cho vay	11.5			( 2.427.905.000 )	
4.6	+ Chi phí cho thuê tài sản (khấu hao TSCĐ)	11.6		175.827.000	175.827.000	351.654.000
4.7	+ Chi phí khác	11.7				
<b>05</b>	<b>Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>11.578.825.071</b>	<b>10.338.696.111</b>	<b>21.426.574.989</b>
<b>06</b>	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>25</b>		<b>5.001.394.283</b>	<b>4.149.808.564</b>	<b>10.090.451.771</b>
6.1	+ Chi phí nhân viên	25.1		3.307.850.280	2.866.653.745	6.800.714.513
6.2	+ Chi phí khấu hao TSCĐ	25.2		151.240.000	143.288.000	302.971.000
6.3	+ Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	25.3		107.893.680	87.072.776	306.985.656
6.4	+ Chi phí bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	25.4				
6.5	+ Thuế, phí và lệ phí ngân hàng	25.5		17.425.875	8.763.344	37.267.066
6.6	+ Chi phí dự phòng	25.6				
6.7	+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.7		211.582.705	214.604.190	365.763.058

Chỉ tiêu		Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm
1		2	3	4	5	6
6.8	+ Chi phí khác	25.8		1.205.401.743	829.426.509	2.276.750.478
07	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 - 25)	30		6.577.430.788	6.188.887.547	11.336.123.216
08	Thu nhập khác	31		22.090.909	422.394	33.661.698
09	Chi phí khác	32				623.189
10	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		22.090.909	422.394	33.038.409
11	Tổng lợi nhuận trước thuế (50 = 30 + 40)	50		6.599.521.697	6.189.309.941	11.369.161.627
12	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.319.904.339	1.361.648.187	2.273.956.963
13	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
14	Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.279.617.358	4.827.661.754	9.095.204.664

Ngày 26 tháng 07 năm 2016

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)









Nguyễn Ngọc Bích Hạnh

Trần Đình Lạc

Nguyễn Ngọc Chạch